

Акт № 278

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена розлива ГВС и запорной арматуры (28шт, Д=80мм -1шт, Д=50мм- 1шт) по подвалу	м	202	1 067 112,38
-77 107,07	815 920,99	738 813,92	Ремонт стояка ЦО (байпас) в кв.78	м	1	3 579,00

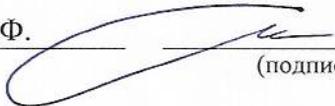
			Замена стояка ЦО в кв.91	м	4,5	11 379,00
			Замена запорной арматуры на стояке ХВС по подвалу	шт.	13	26 697,00
			Замена подводки к радиатору в кв.73	м	2,5	9 254,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.126	шт.	2	5 072,00
			Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.65, 66 и 6, 7, 8 эт под. №2	шт.	4	7 402,68
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.86	м	5,5	20 453,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.62	шт.	2	5 577,00
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.82	м	2	6 550,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.103	шт.	2	3 567,00
			Замена вводного крана ХВС (под.3 МОП)	шт.	1	2 229,35
			Замена стояка канализации в кв. 108	п.м.	2	5 760,34
			ИТОГО			1 174 632,75
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-435 818,83

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 174 632,75 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)